

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Pionierska 33, Čaňa
v zastúpení: Mgr. Zuzana Bruncová, riaditeľka školy
IČO: 31953204
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu : SK05 0200 0000 0017 8729 9353

Zriaďovateľ: Obec Čaňa
v zastúpení: Michal Rečka, starosta
IČO: 0324060

Nájomca: Basketbalová akadémia Čaňa
v zastúpení: Ing. Ladislav Šosták
IČO: 50873661

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa nachádzajúca sa v budove Základnej školy, Pionierska 33, Čaňa, v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Telocvičňa, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely tréningov Basketbalovej akadémie Čaňa-
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4

Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu 80 eur mesačne, z toho nájom je 1 € a prevádzkové náklady 79 €.
2. Nájomca bude uhrádzať platby **dvakrát ročne vo výške 480 €** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave, prvá splátka do 15.1. príslušného roka, druhá splátka do 15.7. príslušného kalendárneho roka.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu a prevádzkových nákladov v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2018.
2. Zodpovedný cvičiteľ: Ing. Ladislav Šosták
3. Časový rozpis cvičení:

Pondelok	15.30 – 16.30
Utorok	15.30 – 18.00
Streda	15.30 – 18.00
Štvrtok	13.30 – 15.30
Piatok	15.30 – 18.00
4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7

Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
3. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
4. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
5. Cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len priestory šatní a telocvične. Za každý pohyb cvičencov po budove školy je zodpovedný ich cvičiteľ.
6. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
7. V telocvični je prísne zakázané kopáť a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.

8. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.

Článok 8

Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží každá zmluvná strana a jeden zriaďovateľ.

V Čani 4. 1. 2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Za zriaďovateľa:

.....
Mgr. Zuzana Bruncová
riaditeľka školy

.....
Ing. Ladislav Šosták

.....
Michal Rečka
starosta obce