

# **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

## *Článok 1*

### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Základná škola, Pionierska 33, Čaňa  
v zastúpení: Mgr. Zuzana Bruncová, riaditeľka školy  
IČO: 31953204  
Bankové spojenie: VÚB  
Číslo účtu : SK05 0200 0000 0017 8729 9353

**Zriadovateľ:** Obec Čaňa  
v zastúpení: Michal Rečka, starosta  
IČO: 0324060

**Nájomca:** Futbalový klub Čaňa, Osloboditeľov 22, Čaňa  
v zastúpení: Róbert Čarný, prezident FK Čaňa  
IČO:

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## *Článok 2*

### **Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa nachádzajúca sa v budove Základnej školy, Pionierska 33, Čaňa, v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

## *Článok 3*

### **Účel nájmu**

1. Telocvičňa, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na tréningovú činnosť mladších a starších žiakov.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

## *Článok 4*

### **Cena nájmu**

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu 100 eur na celú dobu nájmu, z toho 1 euro nájom, 99 eur prevádzkové náklady.
2. Nájomca uhradí platbu nájmu a prevádzkových nákladov bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave, do 10 dní od vystavenia faktúry.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu a prevádzkových nákladov v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

## *Článok 5*

### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 16. 11. 2017 do 29.3.2018.
2. Tréneri: Maroš Almáši, Patrik Peťovský
3. Časový rozpis tréningov:  
Štvrtok 16.30 – 18.30
4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

## *Článok 6*

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

## *Článok 7*

### **Podmienky používania telocvične**

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
3. Tréner zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
4. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
5. Cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len priestory šatní a telocvične. Za každý pohyb cvičencov po budove školy je zodpovedný ich tréner.
6. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
7. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
8. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.

## Článok 8

### Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží každá zmluvná strana a jeden zriaďovateľ.

V Čani 14. 11. 2017

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....

.....

.....

Mgr. Zuzana Bruncová

Michal Rečka

Róbert Čarný

riaditeľka školy

starosta obce Čaňa

prezident FK Čaňa