

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Pionierska 33, Čaňa
v zastúpení: Mgr. Zuzana Bruncová, riaditeľka školy
IČO: 31953204
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu : SK05 0200 0000 0017 8729 9353

Zriad'ovateľ: Obec Čaňa
v zastúpení: Michal Rečka, starosta
IČO: 0324060

Nájomca: ŠŠK TYDAM Košice, Užhorodská 1, Košice 040 11
v zastúpení: Ing. Andrej Harčarik
IČO: 35554916

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa nachádzajúca sa v budove Základnej školy, Pionierska 33, Čaňa, v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Telocvičňa, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely cvičenia basketbalovej prípravky ŠŠK TYDAM Košice.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4

Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu 60 eur mesačne, z toho nájom je 1 € a prevádzkové náklady 59 €.
2. Nájomca bude uhrádzať platby **dvakrát ročne vo výške 360 €** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave, prvá splátka do 15.1. príslušného roka, druhá splátka do 15.7. príslušného kalendárneho roka.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu a prevádzkových nákladov v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017.
2. Zodpovedný cvičiteľ: Ing. Ladislav Šosták
3. Časový rozpis cvičení:

Pondelok	14.00 – 16.00
Utorok	14.30 – 16.00
Streda	15.30 – 17.30
Štvrtok	13.30 – 15.30
Piatok	13.30 – 16.00
4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7

Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
3. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
4. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
5. Cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len priestory šatní a telocvične. Za každý pohyb cvičencov po budove školy je zodpovedný ich cvičiteľ.
6. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
7. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.

8. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.

Článok 8

Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží každá zmluvná strana a jeden zriaďovateľ.

V Čani 27. 12. 2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

Mgr. Zuzana Bruncová
riaditeľka školy

.....

Ing. Andrej Harčarik